

Số: 615/TB-CCTHADS

Vĩnh Lợi, ngày 02 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 được sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định Cường chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 về việc cường chế kê biên quyền sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18.2/23/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 26 tháng 9 năm 2023 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 223/23/TB-ĐG-BL ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi ủy quyền Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

**Tài sản thứ 1:** Diện tích 2592,0 m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc thửa đất số 1561, tờ bản đồ số 08 (tương ứng thửa 1817, tờ bản đồ số 08) đất tọa lạc tại ấp Giồng Bướm A, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 413684 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi cấp cho ông Trương Văn Út ngày 23/5/2012 (Phần đất hiên tại do ông Nguyễn Tấn Thành và bà Võ Thị Phụng cùng địa chỉ ấp Giồng Bướm A, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi canh tác do nhận cầm cố đất của ông Trương Văn Út và bà Trần Bích Huyền).

Giá trị tài sản thứ 1 số tiền: 226.577.700đ (Hai trăm hai mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi bảy nghìn bảy trăm đồng).



**Tài sản thứ 2:** Diện tích đo đạc thực tế 2563,2m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất 2592,0 m<sup>2</sup>) đất trồng lúa thuộc thửa đất số 1422, tờ bản đồ số 08 ( tương ứng thửa 1419, tờ bản đồ số 04) đất tọa lạc tại ấp Giồng Bướm A, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 392559 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi cấp cho ông Trương Văn Út ngày 30/8/2012 ( Phân đất hiện tại do ông Đặng Hữu Phước và bà La Ngọc Giàu cùng địa chỉ ấp Giồng Bướm A, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi canh tác do nhận cầm cố đất của ông Trương Văn Út và bà Trần Bích Huyền).

Giá trị tài sản thứ 2 số tiền 123.619.404 đ (Một trăm hai mươi ba triệu sáu trăm mười chín nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng).

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

**3. Đặc điểm tài sản:** ấp Giồng Bướm A, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

**4. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

**5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá trị tài sản thứ 1 số tiền: 226.577.700đ (Hai trăm hai mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi bảy nghìn bảy trăm đồng).

- Giá trị tài sản thứ 2 số tiền 123.619.404 đ (Một trăm hai mươi ba triệu sáu trăm mười chín nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **350.197.104**(*Ba trăm năm mươi triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn một trăm lẻ bốn đồng*).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**6. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Tài sản 1: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tài sản 2: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng)

Nộp tiền mua tài sản vào các ngày 10/10/2023, ngày 11/10/2023, ngày 12/10/2023 (trong giờ hành chính).

**7. Mua hồ sơ đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/10/2023 đến ngày 06/10/2023 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).

- Thời gian, phương thức, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/9/2023 đến 16 giờ 30phút ngày 11/10/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu.

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 15 phút ngày 13/10/2023 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

**11. Địa chỉ liên hệ:** Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (điện thoại liên hệ 0888.154.369 – 0888.164.369). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu - ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

**12. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Trương Văn Út và bà Trần Bích Huyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Nghiệp**

